|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | Jan 26  https://mail.google.com/mail/u/0/images/cleardot.gif |  | **https://mail.google.com/mail/u/0/images/cleardot.gif**  **https://mail.google.com/mail/u/0/images/cleardot.gif** |
| |  | | --- | | https://mail.google.com/mail/u/0/images/cleardot.gif | | |  |

**Quien es VHC. Vacation Home Collection (Compañía Que Administra Tu Casa - Property Management )**

 La adopción de un hogar temporal durante las vacaciones es una tendencia que se ha vuelto muy común entre los viajeros; con esto vienen muchas oportunidades para los propietarios. Si está buscando nuevas fuentes de ingresos: VHC, es una compañía dentro del grupo CVC, el operador turístico número 1 en Latinoamérica y el quinto en el mundo, CVC se encarga de todo el proceso de alquiler de su casa y generará ingresos para usted. Nuestro experimentado equipo se asegurará de que la propiedad esté regulada de acuerdo con la legislación de los EE. UU., Y siempre ofreceremos las mejores condiciones de uso, al monitorear y evaluar periódicamente la necesidad de mantenimiento.

Usted no tendrá que preocuparse por nada, y podrá monitorear de cerca la administración y los resultados de la propiedad virtualmente.

NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO

CUIDAMOS SU CASA - inspecciones y mantenimiento

SIN BUROCRACIA: resolvemos cualquier inconveniente

SERVICIOS EXCLUSIVOS: disponible las 24 horas, los 7 días de la semana

PROMOCIÓN: herramientas de publicidad y mercadeo  para promocionar su propiedad INGRESOS CONTINUOS - retorno en su inversión

NUESTROS SERVICIOS

-  Mantener un inventario actualizado en las propiedades

-  Inspección mensual de la propiedad

-  Estado de cuenta mensual con información detallada sobre el hogar

-  Gestión de todos los proveedores

-  Manejo de correspondencia (correo)

-  Monitoreo / pago de facturas de servicios públicos

-  Licencias y pago de aranceles e impuestos

-  Servicios financieros (asistencia con el impuesto anual a las ganancias)

-  Mantenimiento de la propiedad

-  Limpieza de la casa

-  Relación con la gerencia de HOA

-  Control de contraseña / clave para acceder a la propiedad

-  Servicios a los huéspedes (24 x 7)

-  Servicios de hospitalidad: suministro de alimentos, entrega de productos, decoración del hogar, etc.

-  Servicios de conserjería: reserva de restaurantes, venta de entradas, alquiler de coches, traslados, etc.

-  Prepare la casa para la llegada del propietario

-  Comercialización de la propiedad, cobro de tarifas de alquiler y pagos a los propietarios

PASOS para la administración y el alquiler de su propiedad

-  Firma de contrato

-  Inspección de la casa para hacer inventario

-  Propietario del registro en el sistema VHC en línea

-  Abra todas las facturas de servicios

-  Obtener las licencias requeridas para alquilar la casa

-  Tome fotos profesionales de la propiedad

-  Promoción de la casa a todos los canales de venta de VHC

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_